| | |
|---|---|
| Lugar | Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa María |
| Fecha | 30/04/2026 16:00 a las 16:30 |
| Tema | Soportes plan de mantenimiento preventivo y correctivo |
| Desarrollo | En el presente formato de ayuda de memoria se registran las acciones de mantenimiento preventivo y correctivo realizadas en diversas áreas, según los formatos establecidos:<br><br>**PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO FOR-PSS-417**<br><br>1. Acciones de Mantenimiento Preventivo<br><br>**Sistema 1 Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)**<br><br>Actividad 2.1.1 Cableado no expuesto<br><br>Se realiza la organización del cableado expuesto en el área del taller.<br><br><br><br>Actividad 2.1.2 Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento<br><br>Se realiza el cambio de luminarias y bombillos en diferentes espacios de la comunidad de cuidado, los cuales se encontraban fuera de funcionamiento. |










Actividad 2.1.5 Equipos eléctricos y electrodomésticos

Se realiza limpieza y mantenimiento de los equipos eléctricos y electrónicos del área de lavandería.



**2.2 Sistema 2 Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)**

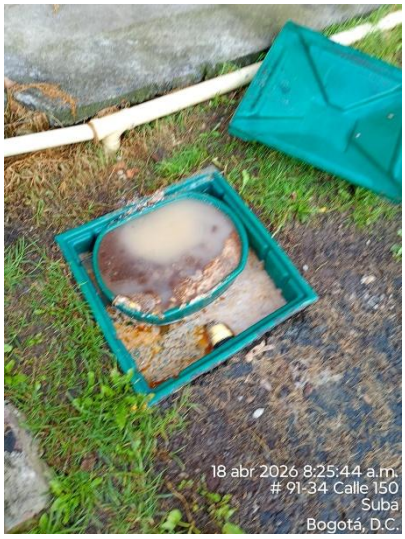
Actividad 2.2.3 Trampas de grasa

Se realiza correspondiente limpieza a la trampa de grasas de manera semanal de acuerdo a programación.

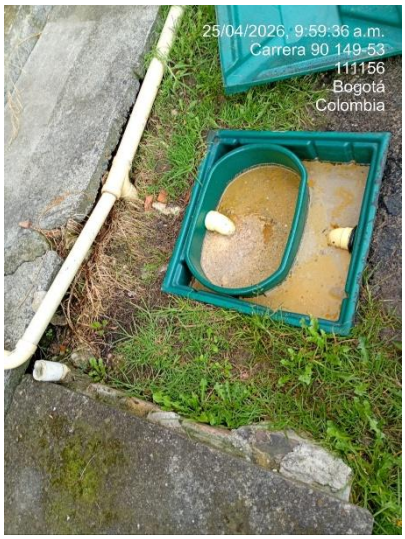
| ANTES | DESPUES |
|---|---|
|  |  |


11/04/2026 8:56:16 a. m.
# 91-34 Calle 150
Suba
Bogotá, D.C.


11/04/2026 9:01:19 a. m.
# 91-34 Calle 150
Suba
Bogotá, D.C.


18 abr 2026 8:25:44 a.m.
# 91-34 Calle 150
Suba
Bogotá, D.C.


18 abr 2026 8:37:33 a.m.
# 91-34 Calle 150
Suba
Bogotá, D.C.







**2.4Sistema 4 Infraestructura**

Actividad 2.4.1 Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

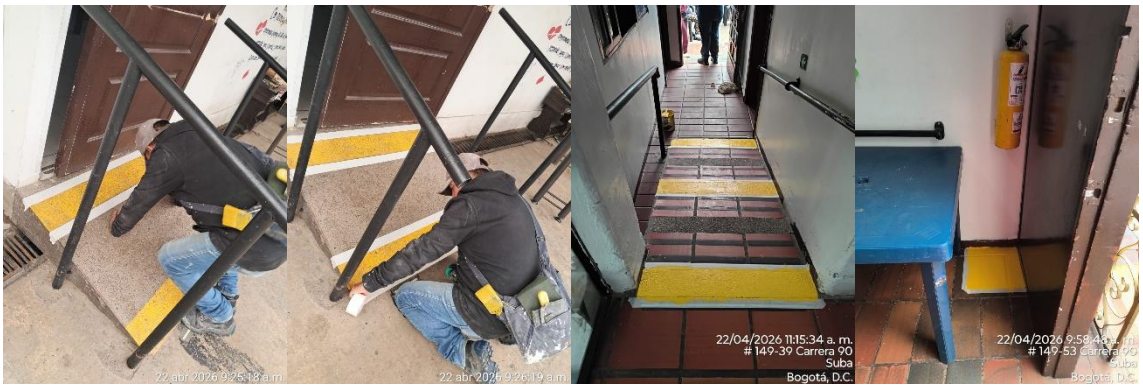
Se realiza pintura y resane en las áreas donde se evidenciaba suciedad en las paredes.






Actividad 2.4.2 Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)

Se realiza la demarcación de los pisos en la comunidad de cuidado.







Actividad 2.4.3 Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones

Se realiza limpieza en las cubiertas donde se evidenciaba suciedad y elementos que podían impedir el adecuado paso de las aguas lluvias.




Actividad 2.4.5 Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)

Se realiza limpieza y desinfección en los techos de la comunidad de cuidado.




Actividad 2.4.6 Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)

Se realiza pintura de las medias cañas en las áreas de enfermería, servicio de alimentos y baños.












Actividad 2.4.7 Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)

Se realiza limpieza y desinfección de las puertas de la comunidad de cuidado.





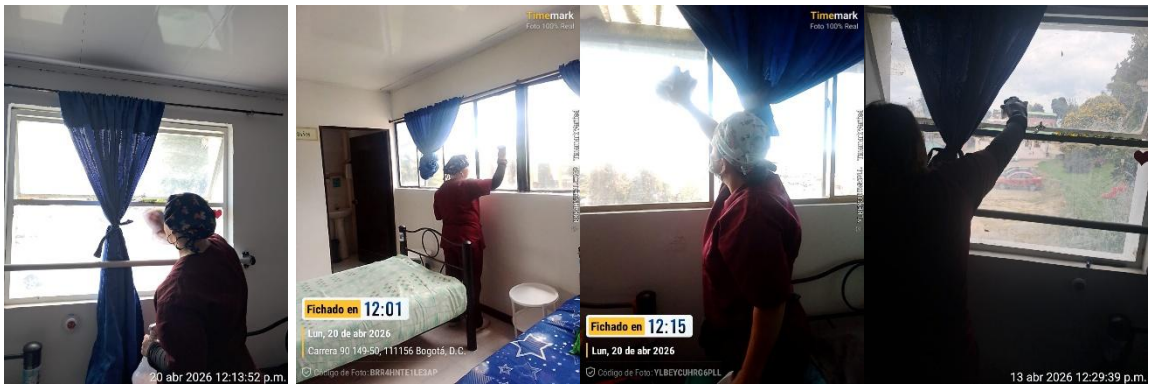


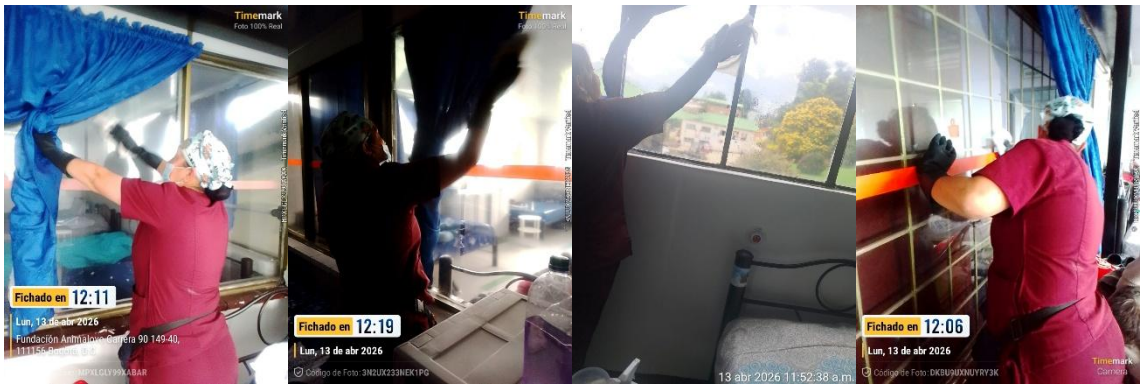





Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)

Se efectúa la limpieza y desinfección de las ventanas de la comunidad de cuidado, garantizando su adecuado estado de higiene.




**2.5 Sistema 5 Sistema de seguridad**

Actividad 2.5.2 Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados

Se realiza la instalación de cintas antideslizantes en la rampa que conduce al comedor de la comunidad de cuidado.







Actividad 2.5.3 Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)

Se realiza la instalación y culminación del pasamanos en el primer piso.




Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento

Se realiza limpieza y mantenimiento a cámaras, revisión de monitor, verificación del cableado

y del acceso a electricidad de las cámaras.







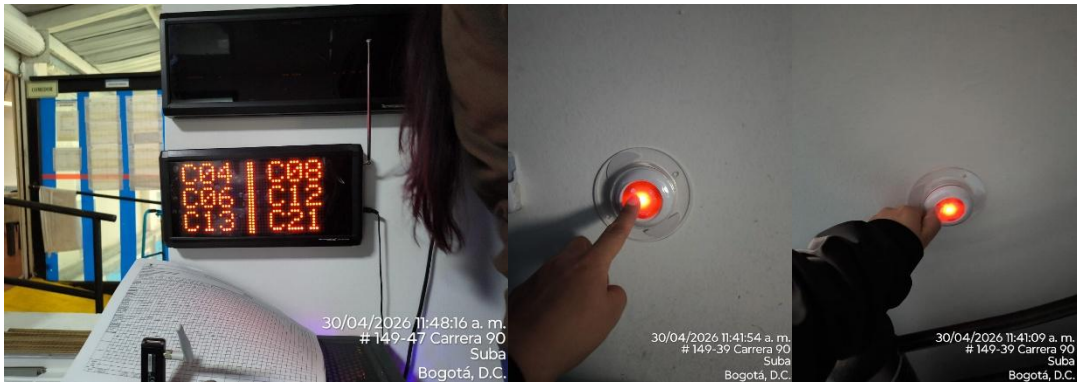




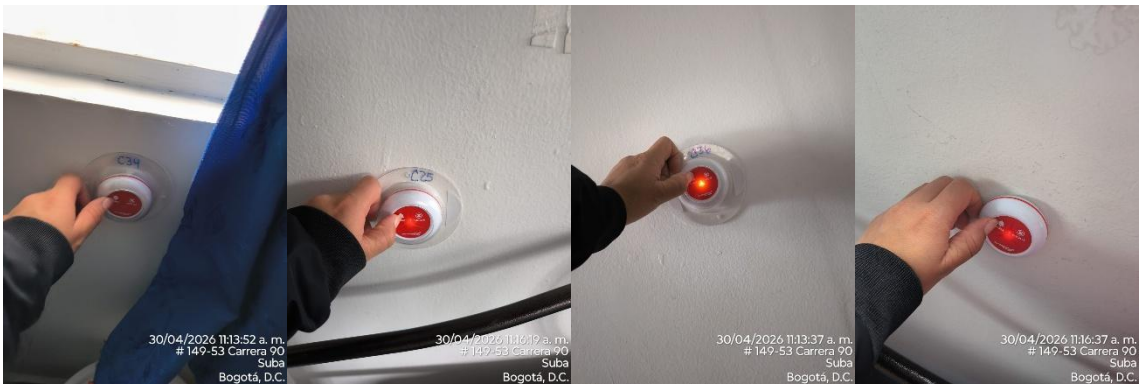


Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)

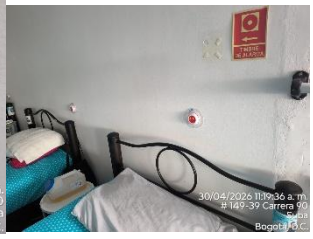
Se realiza revisión de los timbres, cambio de baterías y mantenimiento en el panel principal, además de realiza instalación del sistema completo de timbres de las 50 camas y en cada uno de los baños de la unidad operativa.


C04 C08
C06 C12
C13 C21
30/04/2026 11:48:16 a. m.
# 149-47 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.
30/04/2026 11:41:54 a. m.
# 149-39 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.
30/04/2026 11:41:09 a. m.
# 149-39 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.


C48
30/04/2026 10:55:33 a. m.
# 149-53 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.
30/04/2026 10:55:40 a. m.
# 149-53 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.
C47
30/04/2026 10:56:09 a. m.
# 149-53 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.
30/04/2026 11:13:47 a. m.
# 149-53 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.


C34
30/04/2026 11:13:52 a. m.
# 149-53 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.
C25
30/04/2026 11:13:37 a. m.
# 149-53 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.
30/04/2026 11:16:37 a. m.
# 149-53 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.


20
30/04/2026 11:17:15 a. m.
# 149-53 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.
30/04/2026 11:17:30 a. m.
# 149-39 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.
30/04/2026 11:16:32 a. m.
# 149-53 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.


30/04/2026 11:19:36 a. m.
# 149-39 Carrera 90
Suba
Bogotá, D.C.

Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)

Se realiza mantenimiento a los detectores de humo, realizando cambio de baterías en los que se requiere, cambio de los que estaban en mal estado











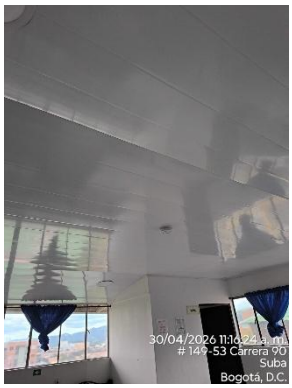


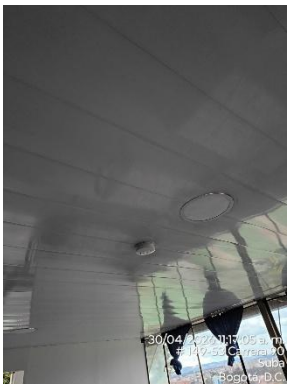








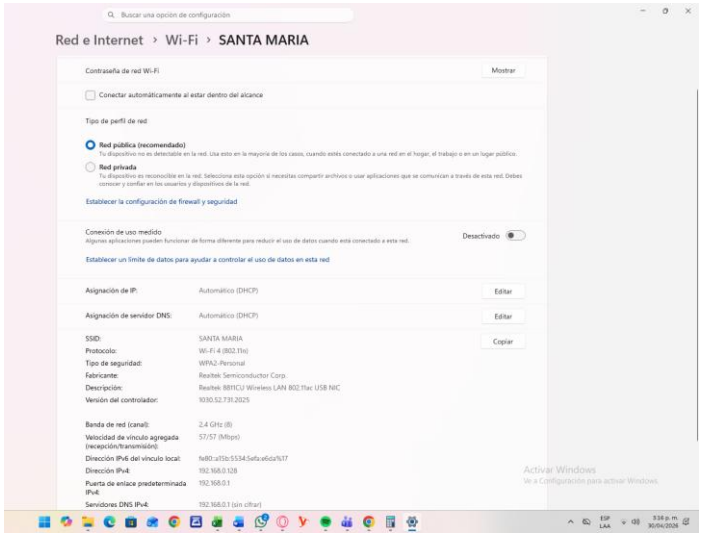



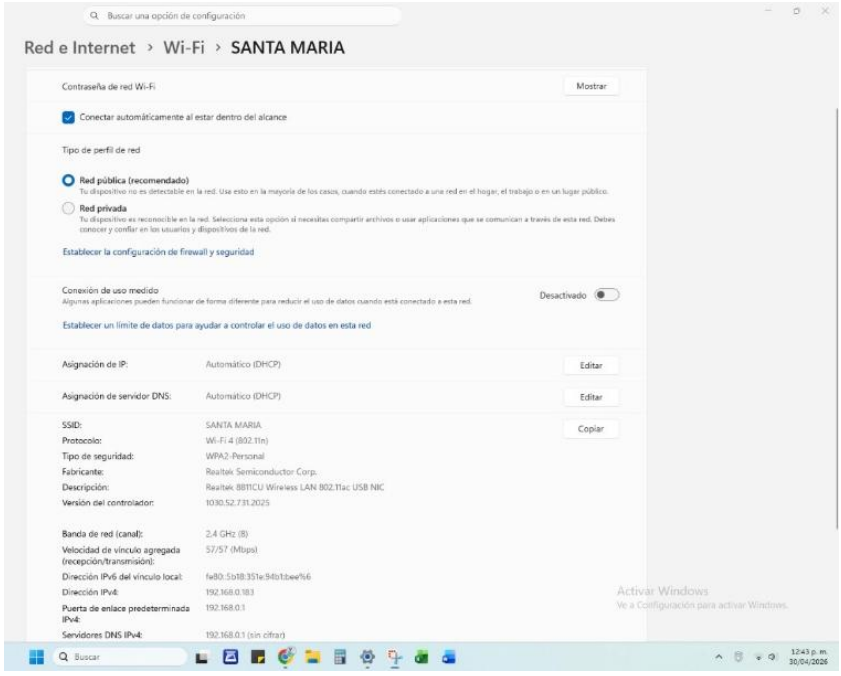



Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)

Se realiza verificación y mantenimiento a la red de acceso a internet, garantizando el acceso

a los computadores




**Sistema 6 Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)**

Actividad 2.6.3 Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)

Se realiza limpieza y desinfección de los armarios, evidenciándose que todos se encuentran en buen estado y con sus piezas completas.




**2.7. Sistema 7 Otros**

Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas patos y caminadores)

Se realiza limpieza, mantenimiento, desinfección a silla pato, sillas de ruedas y caminadores.
Se realiza ajuste de tornillos y piezas sueltas de las ayudas técnicas




Actividad 2.7.5 Equipos lúdico-recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)

Se realiza limpieza de las diferentes máquinas y elementos del área del gimnasio.




**PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO FOR-PSS-418**

Realizar mantenimiento de limpieza y pintura general en todas las áreas donde se evidencie algún tipo de daño, con el fin de preparar la visita de la autoridad sanitaria.



Se anexa, for-pss-071, for-ga-031.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asistentes | Nombre | Cargo/Rol | Dependencia |
| | Arlin Camila Alcalá | Técnica operativa | Comunidad de Cuidado Casa Santa María |
| | Mary Luz Fernández Moreno | Coordinadora | Comunidad de Cuidado Casa Santa María |
| Compromisos | Actividad | Responsable | Fecha límite |
| | No aplica | No aplica | No aplica |
| Próxima reunión | Mayo 2026 | | |
| Elaboró | Arlin Camila Alcalá (Tec. Operativo) | | |

| CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR CASA SANTA MARIA | | | |
|---|---|---|---|
| 1. **RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN:** Karen Lorena Sandoval Rincón | | | 2.**FECHA:** 30/04/2026 |
| **3.ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR** | | **4. CALIFICACIÓN** | **5. ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR** |
| **3.A** | **AREA DE COCINA** | | |
| **A.1** | **Aberturas entre puertas y piso (exteriores)** | **1** | |
| **A.2** | **Aberturas entre puertas y piso (interiores)** | **1** | |
| **A.3** | **Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la cocina** | **1** | . |
| **A.4** | **Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.** | **1** | <br>Se instaló una lámina en la parte inferior de la puerta, con el fin de garantizar la hermeticidad en la cocina. |
| **A.5** | **Paredes y techos de la cocina están libres de agujeros.** | **1** | |
| **A.6** | **Los techos de la cocina acoplan herméticamente con los muros.** | **1** | |
| **A.7** | **Estado de las rejillas de los sifones de la cocina.** | **1** | |
| 3.B | AREA DE BODEGA DE ALIMENTOS | | |
| **B.1** | **Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la bodega de alimentos.** | **1** | |
| **B.2** | **Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.** | **1** | |
| **B.3** | **Paredes y techos de la bodega están libres de agujeros.** | **1** | |
| **B.4** | **Los techos de la bodega de alimentos acoplan herméticamente con los muros.** | **1** | |
| 3.C | HABITACIONES | | |
| **C.1** | **Los techos acoplan herméticamente con los muros.** | **1** | |
| **C.2** | **Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.** | **1** | |
| **C.3** | **Paredes interiores lisas libres de ranuras** | **1** | |
| **C.4** | **Los cuartos y puertas son herméticas** | **1** | |
| **C.5** | **Fisuras en los pisos** | **1** | |
| 3.D | CUARTO DE INSUMOS Y/O QUÍMICOS | | |
| **D.1** | **Uniones entre techos y paredes** | **1** | |
| **D.2** | **Los marcos de las puertas son herméticos** | **1** | |

| CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO HOGAR CASA SANTA MARIA | | | |
|---|---|---|---|
| **D.3** | **Los techos se acoplan herméticamente con los muros** | **1** | |
| **D.4** | **Abertura entre puertas y pisos en exteriores** | **1** | |
| **D.5** | **Abertura entre puertas y pisos en interiores** | **1** | |
| 3.E | AREA DE ENFERMERIA | | |
| **E.1** | **Uniones entre techos y paredes** | **1** | |
| **E.2** | **Las puertas y ventanas son herméticas** | **1** | |
| **E.3** | **Paredes y techos de la bodega están libres de agujeros.** | **1** | |
| **E.4** | **Los techos acoplan herméticamente con los muros.** | **1** | |
| **E.5** | **Fisuras en los pisos** | **1** | |
| 3.F | BAÑOS HOMBRES Y MUJERES | | |
| **F.1** | **Uniones entre techos y paredes** | **1** | |
| **F.2** | **Los techos acoplan herméticamente con los muros.** | **1** | |
| **F.3** | **Fisuras en los pisos** | **1** | |
| **F.4** | **Estados de sifones y rejillas** | **1** | |
| **F.5** | **Estados de inodoros** | **1** | |
| 3.E | TALLER | | |
| **E.1** | **Uniones entre pisos y paredes no presentan agujeros** | **1** | |
| **E.2** | **Las puertas y ventanas son herméticas** | **1** | |
| **E.3** | **Paredes y techos están libres de agujeros** | **1** | |
| **E.4** | **Los techos acoplan herméticamente con los muros.** | **1** | |
| **E.5** | **Fisuras en los pisos y paredes** | **1** | |
| 3.H | AREA DE LAVANDERIA | | |
| **H.1** | **Uniones entre pisos y paredes no presentan agujeros** | **1** | |
| **H.2** | **Las puertas y ventanas son herméticas** | **1** | |
| **H.3** | **Paredes y techos están libres de agujeros** | **1** | |
| **H.4** | **Los techos acoplan herméticamente con los muros.** | **1** | |
| **H.5** | **Fisuras en los pisos y paredes** | **1** | |
| **La calificación de la verificación es:** 1 = ACEPTABLE 2 = NO ACEPTABLE | | | |
| ***Página 1 de 2 (Verificación Hermeticidad)*** | | | |

| 6. OBSERVACIONES | 7. ACCIONES CORRECTIVAS | 8. RESPONSABLE(S) |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL

FORMATO REGISTRO Y CONTROL LIMPIEZA/MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA Y SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (SCALL)

| Código: FOR-GA-031 |
|---|
| Versión: 0 |
| Fecha: Memo 20210318 - 21/12/2021 |
| Página: 1 de 1 |

| | |
|---|---|
| TIPO DE SERVICIO SOCIAL | Comunidad de Cuidado |
| NOMBRE UNIDAD OPERATIVA | Hofar Casa Santa María |
| LOCALIDAD | Suba |
| DIRECCIÓN | KR 90 # 149 - 73 |

| FECHA | ACTIVIDAD (marque con una X el tipo de actividad a realizar Limpieza o Mantenimiento) | | TIPO DE SISTEMA (Marque con una X a cuál sistema se le realizará Limpieza o Mantenimiento) | | | RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD | DEPENDENCIA DEL RESPONSABLE | FIRMA | OBSERVACIONES | RESPONSABLE O DELEGADO AMBIENTAL DE LA UNIDAD OPERATIVA | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | LIMPIEZA | MANTENIMIENTO | TRAMPA DE GRASAS | | SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS | | | | | | |
| | | | EXTERNA | INTERNA | | | | | | | |
| 28/03/26 | X | | X | | | Jorge O Cruz | Servicios gen | | | Karen Sandoval | Karen SP |
| 04/04/26 | X | | X | | | Jorge O Cruz | Servicios gen | | | Karen Sandoval | Karen SP |
| 11/04/26 | X | | X | | | Jorge O Cruz | Servicios gen | | | Karen Sandoval | Karen SP |
| 18/04/26 | X | | X | | | Jorge O Cruz | Servicios gen | | | Karen Sandoval | Karen SP |
| 25/04/26 | X | | X | | | Jorge O Cruz | Servicios gen | | | Karen Sandoval | Karen SP |

Nota: "Tratamiento de datos personales. Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la Secretaría Distrital de Integración Social no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013."